

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Самарский государственный технический университет»

УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета
от 25.04.2014 протокол № 8
Председатель Ученого совета,
Самарского государственного технического университета
Д.Е. Быков



ПОРЯДОК

08.05.2014. П-109

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПОРЯДОК
расчета размера платы за проживание в общежитиях
ФГБОУ ВПО «СамГТУ»

«Согласовано»

Председатель ПК сотрудников
Трофимов В.Н. Трофимов

«15» 04 2014г.

«Согласовано»

Председатель профкома студентов

Франк К.В. Франк

«15» 04 2014г.

«Согласовано»

Председатель совета обучающихся

Клянин С.С. Клянин

«15» 04 2014г.

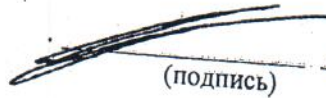
1. Данный Порядок разработан в соответствии с федеральным законом «Об образовании в РФ» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, уставом ФГБОУ ВПО «СамГТУ», Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных учреждений Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. № НТ-362/09.

2. РАЗРАБОТАНО:

Начальник ППО

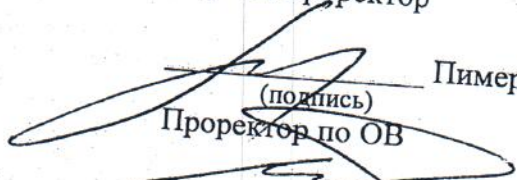
С.А. Анисимов

3. СОГЛАСОВАНО:


(подпись)

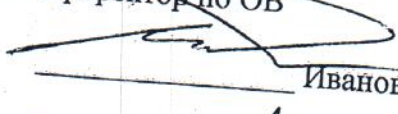
10.04.2014г.
(дата)

Первый проректор


(подпись)

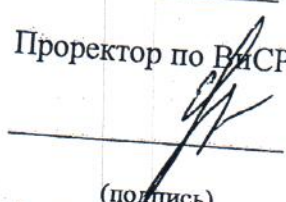
Пимерзин А.А. 15.04.2014г.
(дата)

Проректор по ОБ


(подпись)

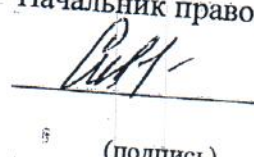
Иванов Ю.М. 15.04.2014г.
(дата)

Проректор по ВИСР


(подпись)

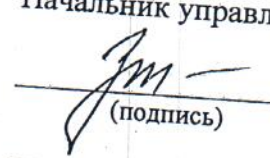
Е.В. Франк 14.04.2014г.
(дата)

Начальник правового управления


(подпись)

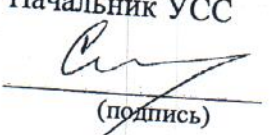
Иванова А.Н. 11.04.2014г.
(дата)

Начальник управления бухгалтерского учёта и финансового контроля


(подпись)

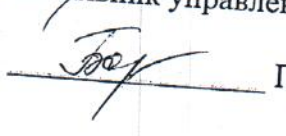
Захарова В.В. 14.04.2014г.
(дата)

Начальник УСС


(подпись)

Стетюха Л.Б. 14.04.2014г.
(дата)

Начальник управления качества обучения


(подпись)

Пронин А.М. 11.04.2014г.
(дата)

Настоящий Порядок является собственностью ФГБОУ ВПО «СамГТУ».
Настоящий Порядок не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ФГБОУ ВПО «СамГТУ».

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» (далее - Порядок расчета) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными Минобрнауки России 20 марта 2014г. № НТ-362/09 и определяет порядок расчета размера платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а также за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях университета обучающимся (студентам, аспирантам), сотрудникам ФГБОУ ВПО «СамГТУ», а также другим категориям проживающим.
2. Размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» не должен превышать установленный органами исполнительной власти Самарской области и г.Самары уровень платы за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.
3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Самарской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.
6. С каждым проживающим в общежитии ФГБОУ ВПО «СамГТУ», заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, правила проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

II. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» для обучающихся

7. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (оплата за проживание в общежитии) в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» для различных категорий обучающихся (иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной и заочной форме обучения) устанавливается Приказом ректора по согласованию с Профкомом студентов и советом обучающихся ФГБОУ ВПО «СамГТУ». Университет обязан по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

8. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

9. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- Отопление;
- Электроснабжение;
- Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- Газоснабжение.

10. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами университета, расположенными в здании общежития и арендаторами.

Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

11. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги;

К6 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания коэффициент **К6** устанавливается приказом ректора, с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся и рекомендованного Министерством образования и науки РФ значения вышеуказанного коэффициента.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся на условиях полного возмещения затрат коэффициент **К6** принимается равным **1,0**.

12. При предоставлении жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» студентам следующих категорий обучающихся места предоставляются в первоочередном порядке и бесплатно:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- г) инвалидами с детства,
- д) лицами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- е) являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий
- ж) лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- з) лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих

замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

13. Плата за проживание в общежитии производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем оплаты проживания. Плата может вноситься на несколько месяцев вперед.

14. Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи (п. 12ж), освобождаются от оплаты за проживание в общежитии на период действия основания. При этом с Управлением Социальной Сферы ФГБОУ ВПО «СамГТУ» (УСС) заключается дополнительное соглашение о бесплатном проживании на этот период.

За месяц до окончания срока действия основания на бесплатное предоставление общежития, УСС уведомляет об этом студентов в письменном виде, а также при помощи объявлений, вывешенных на информационных стендах общежитий. При этом, студенты, до окончания месячного срока, должны предоставить документы – основания на бесплатное получение места в общежитии.

15. Плата за коммунальные платежи и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

16. Контроль за своевременностью оплаты за общежитие обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты за три месяца – УСС ходатайствует перед администрацией вуза о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с Профкомом студентов ФГБОУ ВПО «СамГТУ».

17. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относится проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями.

18. Размер платы за дополнительные бытовые услуги утверждается приказом Ректора университета с учетом мнения советов и представительных органов обучающихся.

19. Порядок предоставления дополнительных услуг определяется отдельным двухсторонним договором между администрацией вуза и проживающим.

20. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

21. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются:

- расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого и обслуживающего персонала, в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты;

- расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежитий, в том числе организация пропускного режима, установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности;
- затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации, температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

22. Университет не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

III. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» для прочих категорий проживающих

23. К прочим категориям проживающих в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» относятся:

- сотрудники университета и члены их семей;
- аспиранты, докторанты, обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- абитуриенты, на время прохождения вступительных испытаний;
- другие граждане по совместному решению администрации, профсоюзного комитета сотрудников и студентов университета.

24. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае превышения санитарной нормы на одного проживающего сверх установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека – 18 кв.метров, за каждый дополнительный квадратный метр взимается плата, устанавливаемая приказом Ректора университета. С пенсионеров, бывших сотрудников университета, проживающих в общежитиях, в случае превышения санитарной нормы 18 кв.м. дополнительная плата за проживание не взимается.

25. Размер платы за пользование жилым помещением для прочих категорий проживающих в общежитиях ФГБОУ ВПО «СамГТУ» устанавливается приказом Ректора университета в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления г.о. Самара.

26. Для сотрудников и обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности возможно предоставление льгот по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Значимость достижений и размер льгот определяется специальной комиссией и утверждается Ректором.

Персональный состав комиссии утверждается приказом Ректора университета.